

ECHENEVEX (01)



C O N F I D E N C E S



LE SECRET DU BONHEUR

BATI-LYON
P R O M O T I O N

BÂTISSEURS D'AVENIR

L'APPEL DE LA NATURE



Prendre un bol d'air dans un environnement naturel préservé...

Telle est la promesse que concrétise Echenevex. Au pied du Jura, face au Mont-Blanc, la commune profite d'une position dominante sur le vallon du Léman. Ici l'ambiance est résidentielle, le quotidien apaisé, la vie teintée de sérénité. Conjugué à la proximité de l'effervescent bassin Lémanique, facilement accessible, ce cadre privilégié est gage d'une qualité de vie inédite.

BIENVENUE À ECHENEVEX !



L'ESSENTIEL À PORTÉE DE MAIN



Bibliothèque, centre de loisirs, Golf & Country Club de Maison Blanche, terrains de sports, équitation, groupe scolaire... seul ou en famille et à tout âge, trouvez à proximité les équipements et infrastructures essentielles à l'établissement d'une vie des plus épanouie.



Rue de la Fruitière, seuls 350m vous séparent de la Mairie et de l'école du village. Proche de tout, votre nouvelle adresse vous réserve l'exclusivité d'un écrin, d'une parenthèse hors du temps, telle une confidence réservée à celles et ceux qui ont fait le choix du bonheur.



Lovée dans l'enceinte d'un cœur d'îlot, *Confidences* livre un ensemble résidentiel qui associe avec brio design et harmonie. Trois petits îlots coiffés d'une toiture pentue offrent une résonance au bâti environnant.



C O N F I D E N C E S

Chacun d'entre eux affiche un design soigné, rythmé par le jeu des balcons et des mouvements de toiture. En façade, les matériaux se mélangent et s'accordent pour souligner les volumes du bâtiment. Le caractère de la pierre, qui détache le soubassement, rencontre différentes teintes d'enduits dans une alliance des plus harmonieuse.



DE L'HARMONIE ET DU DESIGN



La résidence cultive chic et élégance avec la ferme volonté de concilier ouverture et intimité, dans un cocon feutré qui ouvre quelques perspectives discrètes sur les monts Jura alentours.

Confidences incarne ainsi à merveille l'équilibre subtil qui sied aux réalisations marquées par un style affirmé, à l'épreuve du temps et des modes. Intemporelle, patrimoniale, votre nouvelle adresse porte la signature de l'immobilier de belle facture.



PERFORMANCES THERMIQUES

Bénéficiez d'un confort thermique optimal avec un impact environnemental minimisé et des charges de consommation maîtrisées

- Réglementation thermique 2012
- Cloison Placostil® avec isolation renforcée

ESTHÉTIQUE

Des prestations qui favorisent le design

- Carrelage 45*45 Porcelanosa®
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Salle de bains entièrement équipée, faïence Porcelanosa® toute hauteur, robinetterie avec mitigeur thermostatique HANSGROHE®, meuble design suspendu, radiateur sèche serviette
- Terrasses et balcons avec dalles béton lisse

SÉCURITÉ

Le bien-être s'apprécie l'esprit serein

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classées A2P*
- Vidéophone avec contrôle d'accès

PARTIES COMMUNES

Sens de l'esthétique, choix de la pérennité

- Hall d'entrée décoré par l'architecte, vitré et lumineux avec double hauteur
- Matériaux nobles et esthétiques dans toutes les parties communes

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

Des aménagements qui vous facilitent le quotidien

- Prise étanche et éclairage extérieur pour tous les logements
- Placards aménagés et porte-miroir pour le placard de l'entrée



B I E N
C H E Z S O I



Confidences propose 34 appartements du 2 au 5 pièces. Tous ont fait l'objet d'une attention particulière et d'un souci du moindre détail. Cette démarche, centrée sur l'atteinte d'un confort absolu et durable, vise à concevoir bien plus qu'un appartement, un espace à vivre entre convivialité et intimité, fonctionnalité et design, un univers familial où chacun trouve sa place.

DES VOLUMES GÉNÉREUX...
... FONCTIONNELS ET AGENCÉS AVEC SOIN...
... LUMINEUX ET TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR...
... ÉQUIPÉS DE MATÉRIAUX NOBLES...
... AGRÉABLES À VIVRE AU QUOTIDIEN !



BATI-LYON
PROMOTION

BÂTISSEURS D'AVENIR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

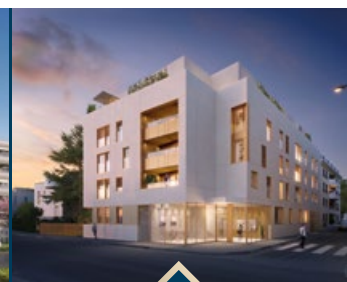
Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



LES BASTIDES / Cessy



HORIZON / Sathonay-Camp



MAJESTIC / Lyon 3e

RENSEIGNEMENTS

04 78 62 02 00

contact@batilyonpromotion.fr

68, cours Lafayette - 69003 LYON / 825 126 832 R.C.S. LYON / Tél. 04 78 62 02 00

E-mail : contact@batilyonpromotion.fr / www.batilyonpromotion.fr