

# ÉPURE

THONON - LES - BAINS

**BATI SAVOIE LÉMAN**  
BÂTISSEURS D'AVENIR



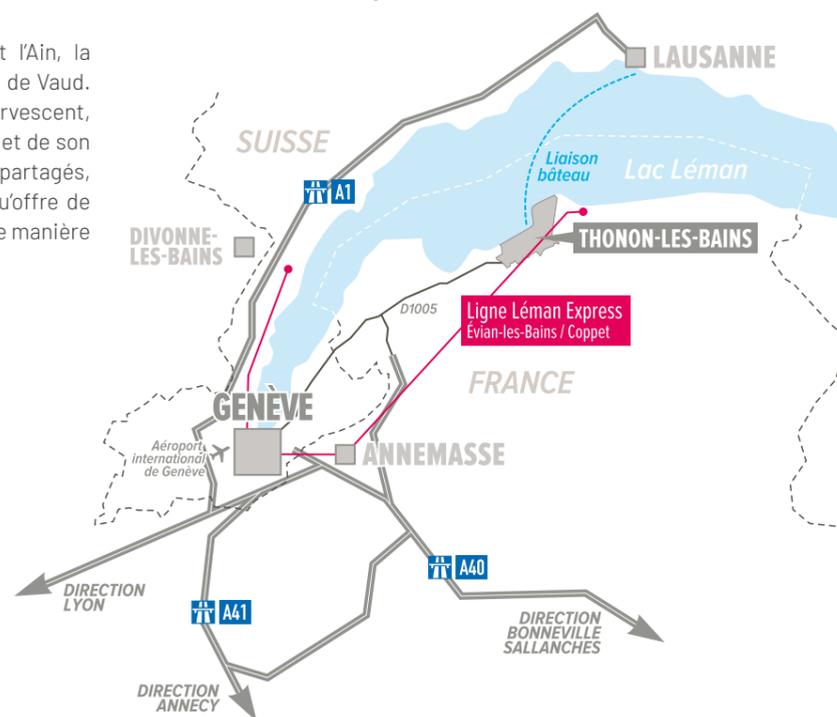
## Grand Genève, un territoire pluriel

L'agglomération du Grand Genève réunit l'Ain, la Haute-Savoie et les cantons de Genève et de Vaud. Intégré à ce territoire transfrontalier effervescent, Thonon-les-Bains jouit de son attractivité et de son ouverture exceptionnelles. Transports partagés, politique de logement et d'emploi ainsi qu'offre de loisirs ou de commerces s'y développent de manière concertée.

### Le Grand Genève en chiffres

**2** pays / **212** communes  
**946 000** habitants  
**451 000** emplois / **2 000** km<sup>2</sup>

Source : [www.grand-geneve.org/grand-geneve/le-territoire/chiffres-cles](http://www.grand-geneve.org/grand-geneve/le-territoire/chiffres-cles)



▲ **Le port de plaisance de Thonon-les-Bains** et ses navettes vous permettent de rejoindre Lausanne et la Suisse en 45 minutes.



## Thonon-les-Bains, la frontalière de charme

Située à une heure de Genève et d'Annecy, au cœur des terres chablaisiennes, Thonon-les-Bains révèle un cadre exceptionnel lové entre le lac Léman et les montagnes des Portes du Soleil. Cette ville thermale à taille humaine reconnue pour son dynamisme jouit d'un tissu économique dense et d'une offre commerciale foisonnante. Le port de plaisance de Rives est l'un des plus importants du lac Léman. Siège de nombreux fleurons de l'industrie, la commune offre en outre un

enseignement de qualité et un environnement naturel unique.

Côté lac, les plages à la beauté sauvage et les activités nautiques invitent aux loisirs de plein air tandis que les massifs alpins déploient un univers de sports de glisse inégalé. Léman Express, gare SNCF et navettes lacustres connectent Thonon-les-Bains au reste de l'hexagone et à la Suisse. La ville fait partie intégrante de l'agglomération transfrontalière du Grand Genève.



### Thonon Agglomération en chiffres

**25** communes / **+ de 250** km<sup>2</sup>  
**88 000** habitants / **16** zones d'activités  
 Près de **600** entreprises créées/an

Source : [www.thononagglomeration.ch](http://www.thononagglomeration.ch)



## Une adresse stratégique

Voisin du quartier Corzent, le quartier Léman-Grangette conjugue douceur de vivre et praticité. À proximité immédiate du centre-ville, de la plage Chantrell et du port, la résidence présente les avantages d'un cadre préservé de la vie urbaine tout en étant pourvue des commodités indispensables au quotidien.

ÉPURE  
THONON-LES-BAINS



# ÉPURE

THONON-LES-BAINS

## Une résidence stylée à taille humaine

Résolument intimiste, cette résidence à l'élégance contemporaine déploie 27 appartements (du T2 au T4) sur deux étages coiffés d'un attique. Ses façades rythmées jouent les décrochées. Tout en contrastes, elles arborent tour à tour verre fumé teinté de gris, bardage métallique ou enduit crème. Une toiture-terrasse végétalisée signe le dernier niveau de cette construction tendance à l'esthétique soignée. Stationnements en sous-sol, caves et local à vélos complètent les installations.

« Cette résidence a été imaginée et conçue pour être intimiste dans un des quartiers privilégiés de Thonon-les-Bains au travers d'une architecture contemporaine associée à des matériaux nobles et durables. Les appartements ont été conçus pour être fonctionnels et largement vitrés, offrant ainsi des vues agréables et variées sur l'environnement. Tous sont dotés d'espaces extérieurs généreux et privés : balcon, terrasse, jardin pour profiter pleinement du cadre de vie. »

Cabinet Grégory LESAGE – Thonon-les-Bains





## Vivre dans un **havre de paix** luxuriant

Tandis que la résidence déploie ses lignes pures dans un cadre verdoyant, les appartements révèlent une conception objectivement tournée vers le bien-être. Volumes généreux et agencements intelligents s'ajoutent à une luminosité abondante que de larges ouvertures laissent pénétrer dans chaque pièce. Chaque logement dispose d'un extérieur, véritable pièce de vie supplémentaire lors des beaux jours. Aux jardins privés du rez-de-chaussée font écho les vastes balcons des étages ou les terrasses en attique.



## Un niveau de prestations **exigeant**

Beaux volumes, agencements cohérents et esthétique poussée font partie de la signature de ce programme. Au niveau de confort remarquable des logements s'ajoutent des finitions de standing et des ouvertures qui prolongent les espaces de vie sur l'extérieur.

### POUR VOTRE CONFORT

- Chaudière individuelle au gaz à condensation permettant de réaliser des économies d'énergie ou radiateurs à fluide caloporteur selon plan.
- Carrelage 45 x 45 de chez PORCELANOSA® dans les pièces de vie.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Volets roulants électriques avec centralisation.
- Cloisons en PLACOSTYL® avec laine minérale isolante.
- Salle de bain entièrement équipée : faïence toute hauteur de chez PORCELANOSA®, meuble design suspendu, robinetterie HANSGRÖHE®, radiateur sèche-serviettes.
- W-C suspendus alliant design et facilité d'entretien.
- Placards équipés.

### POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE

- Résidence au cœur d'un quartier résidentiel familial.
- Commerces, écoles et transports en commun au pied de la résidence.
- Large balcon ou terrasse.

### POUR VOTRE SÉCURITÉ

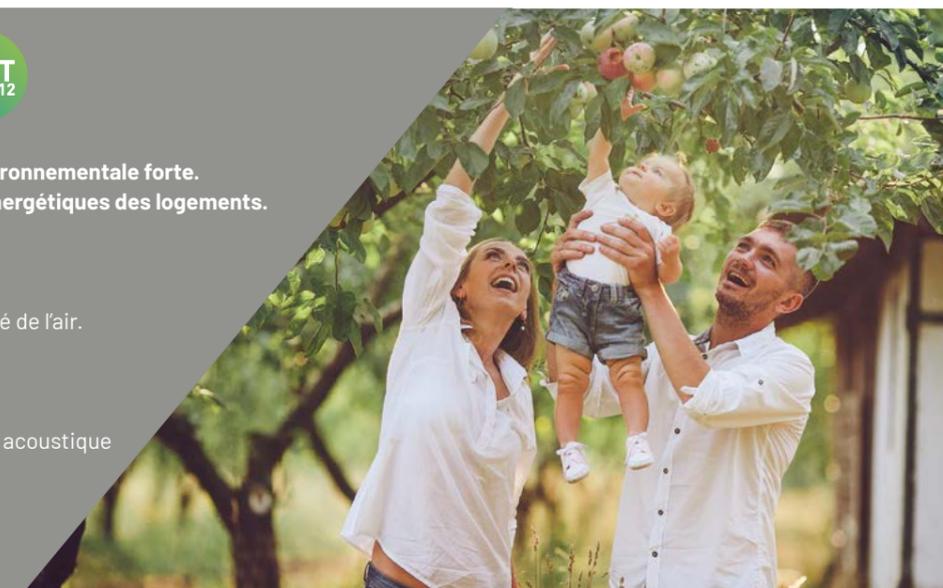
- Résidence sécurisée et contrôle d'accès par vidéophone.
- Portes palières de sécurité avec serrure 5 points.
- Parking et garages en sous-sol avec accès sécurisé par badge.

### LES AVANTAGES DE LA RT 2012



La résidence Épure s'inscrit dans une démarche environnementale forte. Tout a été conçu pour optimiser les performances énergétiques des logements.

- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries.
- Une ventilation contrôlée qui assure confort et qualité de l'air.
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.
- Le choix des matériaux permet d'optimiser l'isolation acoustique et thermique des logements.



# ÉPURE

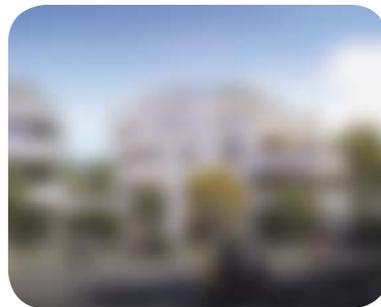
T H O N O N - L E S - B A I N S



CONFIDENCES • Échenevex



LES BASTIDES • Cessy



PROCHAINEMENT • Aix-les-Bains



PROCHAINEMENT • Fernay-Voltaire

## BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité.

Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli ainsi que les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

## LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.

**BATI SAVOIE LÉMAN**

B Â T I S S E U R S D ' A V E N I R

[vivrethonon.fr](http://vivrethonon.fr)

**04 78 62 02 00**

[contact@batisavoieleman.fr](mailto:contact@batisavoieleman.fr)

68, cours Lafayette • 69003 Lyon / RCS Lyon 825 126 832 / Tél. : 04 78 62 02 00 / [www.batilyonpromotion.fr](http://www.batilyonpromotion.fr)