

LYON 3^e

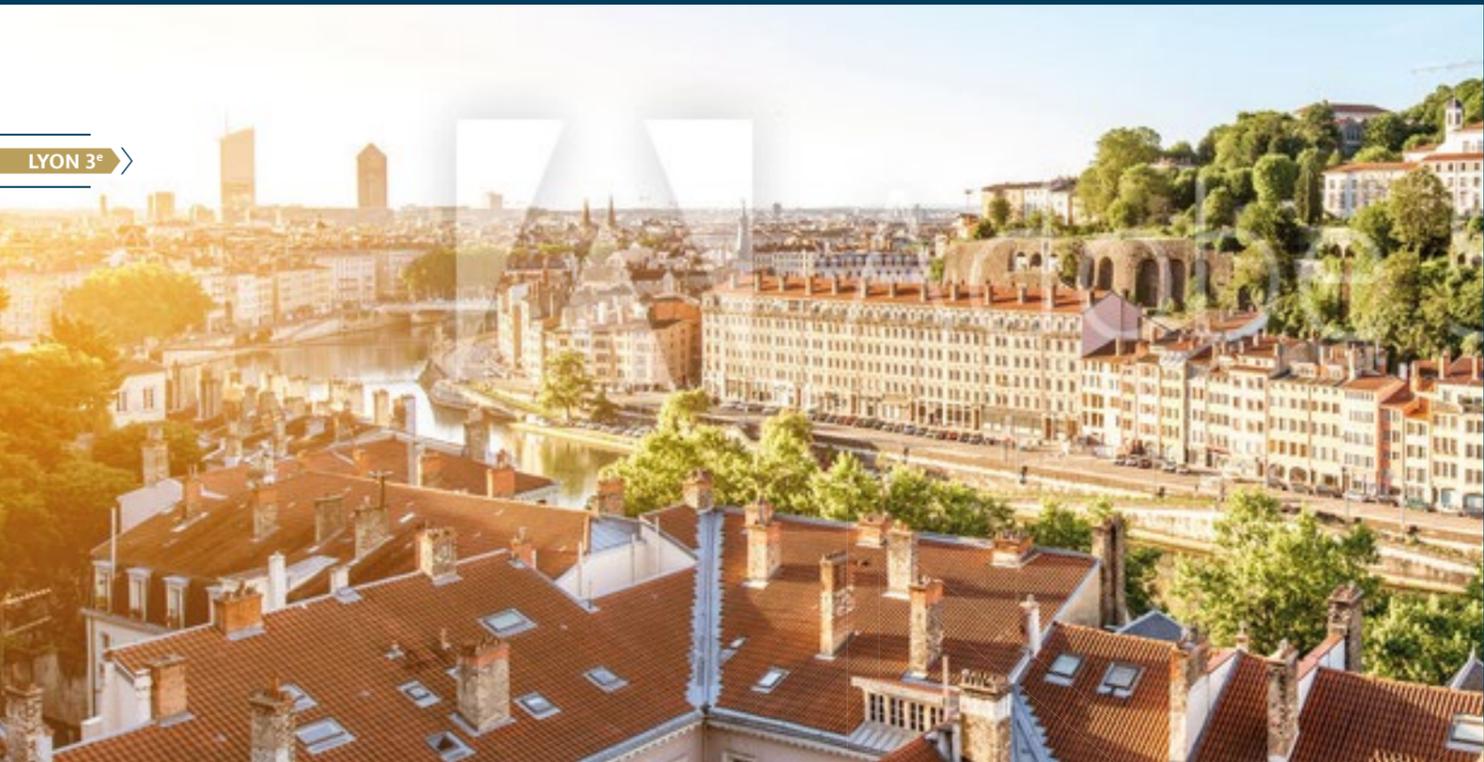


MAJESTIC

UN ART DE VIVRE

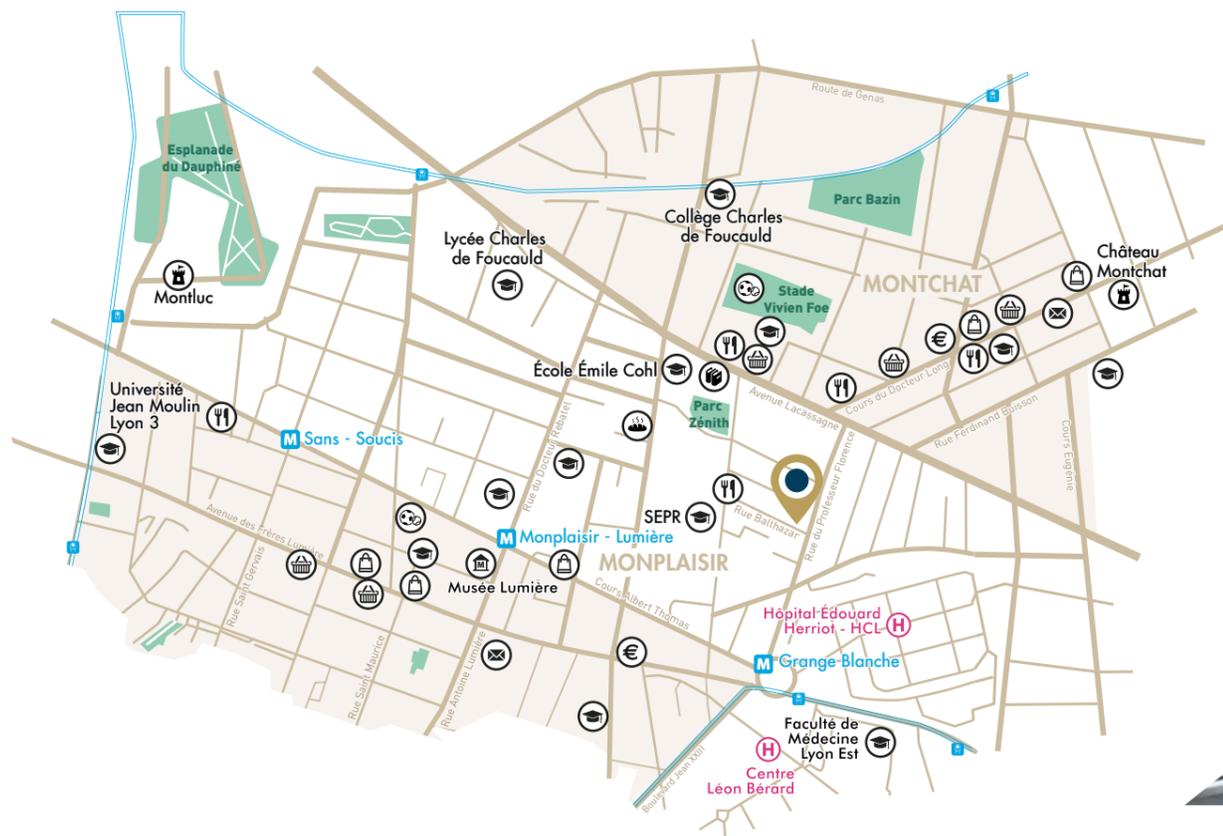
BATI-LYON
P R O M O T I O N

BÂTISSEURS D'AVENIR



Vivre au cœur d'une métropole rayonnante

Dynamique et rayonnante, Lyon s'impose comme une véritable capitale européenne. Forte d'une **économie florissante**, d'un **réseau de transports des plus performants** et d'une **qualité de vie prisee**, elle conjugue avec brio l'héritage d'un riche patrimoine historique et une démarche d'avenir, où l'innovation urbaine et sociale dessine les contours d'une **ville durable**, toujours plus agréable à vivre et **toujours plus attractive** en matière d'investissement immobilier.



“Bati-Lyon Promotion vous présente une adresse de choix, aux confins des quartiers prisés de Montchat et Monplaisir.”

L'authenticité de Montchat...

D'un côté, le cours du Docteur Long vous ouvre les portes de l'univers singulier qui anime **Montchat**. Des commerces et services de qualité, des établissements scolaires renommés, une quiétude résidentielle rythmée par un quotidien convivial... l'esprit d'un village authentique s'est ici fait une place en cœur de ville, il célèbre un art de vivre des plus prisés.

Entre Montchat et Monplaisir, Grange Blanche place à votre porte un pôle multimodal qui vous connecte à toute l'agglomération.

Bus (C16, C8, C26 et C13)

Tramway T2/T5

Métro D

Stations Vélov'

Bluely

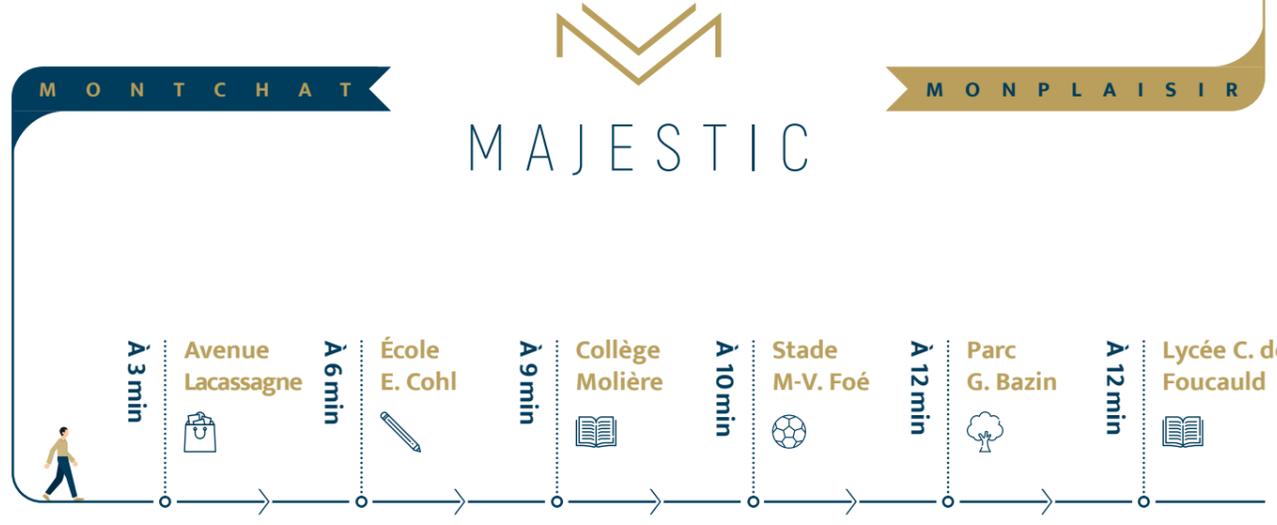
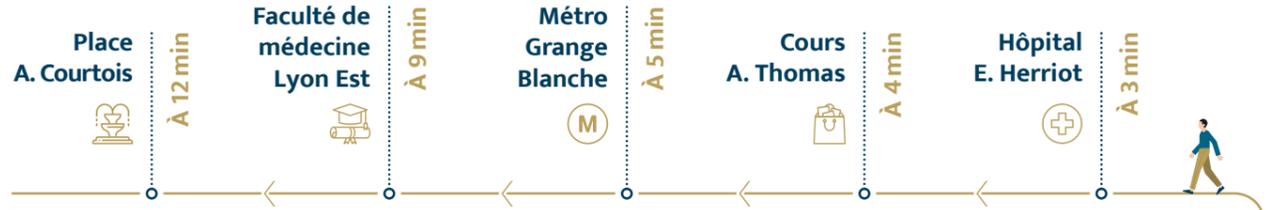
Proximité périphérique

Votre nouvelle adresse profite par ailleurs de la dynamique des nombreux établissements de santé du secteur, autour desquels gravitent la faculté de Médecine Lyon Est et l'école Rockefeller.



...la convivialité de Monplaisir

De l'autre côté, **Monplaisir** met à votre porte un univers empreint d'un juste équilibre entre tradition et modernité. Au pied de l'Institut Lumière, la place Ambroise Courtois est le théâtre d'une vie de quartier animée et conviviale. Depuis l'avenue des Frères Lumières, vous plongez dans l'une des plus belles artères commerçantes de Lyon.



Ici, votre idéal prend vie

À l'angle de la rue du Professeur Florence et de la rue Balthazar, trouvez votre nouvel équilibre de vie dans un univers qui associe à la quiétude résidentielle, la proximité des secteurs dynamiques et conviviaux.



MAJESTIC



“ Les lignes directrices de ce projet reposent sur sa sobriété et son élégance. La force du béton et sa minéralité se marient avec le dessin des loggias, la subtilité des encadrements en aluminium doré, la douceur des plafonds bois et la luminosité du hall. L'équilibre de finesse et de raffinement de ce petit bâtiment est atteint. ”

ATELIER DIDIER DALMAS
ARCHITECTES ASSOCIES

L'élégance au naturel

Majestic incarne l'alliance réussie du minéral et du végétal. Côté Sud, un jardin d'agrément vous plonge dans un écrin coloré. Un panache de couleurs témoigne de la diversité des essences plantées dans cet espace où la nature a repris ses droits. Ville et nature trouvent ici une parfaite symbiose dans ce lieu qui offre une véritable respiration en cœur de ville. Cet espace paysager offre une résonance à la toiture végétalisée, dont les vertus thermiques inscrivent Majestic dans une démarche durable.

Une ode au design et au raffinement

À l'angle des rues Balthazar et Professeur Florence, la résidence dévoile fièrement des façades portées par un soubassement vitré. Un hall lumineux, attire le regard, avant que celui-ci ne soit happé par l'alchimie qui anime les façades. Béton brut, bois, métal, une association de matériaux nobles, esthétiques et pérennes donne le ton. Il est ici question d'élégance et de raffinement. La lecture architecturale s'arrête ensuite sur les lignes de l'attique, qui coiffent la résidence d'un design singulier, d'une signature qui dès les premières esquisses s'est fait l'écho d'un nom, incarnant à merveille la valeur patrimoniale de cette réalisation d'exception... Majestic est ainsi né.



LES MAISONS SUR LE TOIT >



MAJESTIC

L'exception au sommet

En toiture, des appartements en rooftop offrent l'agrément de véritables maisons sur le toit. De plain pied et tournés vers l'extérieur par de larges baies vitrées à galandage, ces espaces subliment votre quotidien.

Depuis votre terrasse à ciel ouvert, savourez le privilège d'une sensation unique d'intimité, une véritable respiration en cœur de ville pour prendre de la hauteur au quotidien.



Une génération d'appartements intelligents

Majestic intègre des équipements domotiques qui offrent une gestion centralisée et automatisée. Gestion du chauffage, système d'occultation et contrôle d'accès à distance sont autant de leviers pensés pour optimiser votre bien-être.

L'immobilier sensation

Une sélection de matériaux nobles aux vertus sensibles contribue à l'expression de vives émotions. Ainsi, la plénitude s'installe durablement, l'immobilier devient sensation.

Des espaces à vivre

Des appartements cossus, agencés avec soin et dotés de prestations de belle facture forment des espaces chaleureux. Tous offrent de beaux volumes tournés sur l'extérieur. Intérieur / extérieur, votre confort ne rencontre aucune limite.

Une typologie adaptée à tous les modes de vie

Majestic célèbre la vie. Du 2 au 5 pièces, tous les appartements multiplient les possibilités d'agencement pour répondre à toutes vos envies.

Des prestations haut de gamme

Performances thermiques

Bénéficier d'un confort thermique optimal avec un impact environnemental minimisé et des charges de consommation maîtrisées

- Réglementation thermique 2012
- Certification NF Habitat

Esthétique

Des prestations qui favorisent le design

- Carrelage 60*60 PORCELANOSA®
- Parquet chêne massif pose traditionnelle
- Menuiseries en aluminium
- Brise-soleil orientables à commande électrique
- Salle de bains entièrement équipée, faïence PORCELANOSA® toute hauteur, robinetterie avec mitigeur thermostatique HANSGROHE®, meuble design suspendu, radiateur sèche serviette
- Terrasses et balcons avec dalles céramiques

Sécurité

Le bien-être s'apprécie l'esprit serein

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Porte palière avec serrure de sécurité 5 points, classées A2P*
- Vidéophone avec contrôle d'accès

Parties communes

Sens de l'esthétique, choix de la pérennité

- Hall d'entrée décoré par l'architecte, vitré et lumineux avec double hauteur
- Matériaux nobles et esthétiques dans toutes les parties communes

Confort

La domotique au service de votre bien-être

- Gestion des occultations
- Gestion du système de chauffage



MAJESTIC

Majestic surclasse les standards existants en matière de standing.

RENSEIGNEMENTS

04 78 62 02 00

contact@batilyonpromotion.fr

ESPACE DE VENTE : 68, cours Lafayette - 69003 LYON

BATI-LYON
P R O M O T I O N

BÂTISSEURS D'AVENIR

68, cours Lafayette - 69003 LYON / 825 126 832 R.C.S. LYON / Tél. 04 78 62 02 00

E-mail : contact@batilyonpromotion.fr / www.batilyonpromotion.fr