

# RÉVÉLATION

VILLEURBANNE



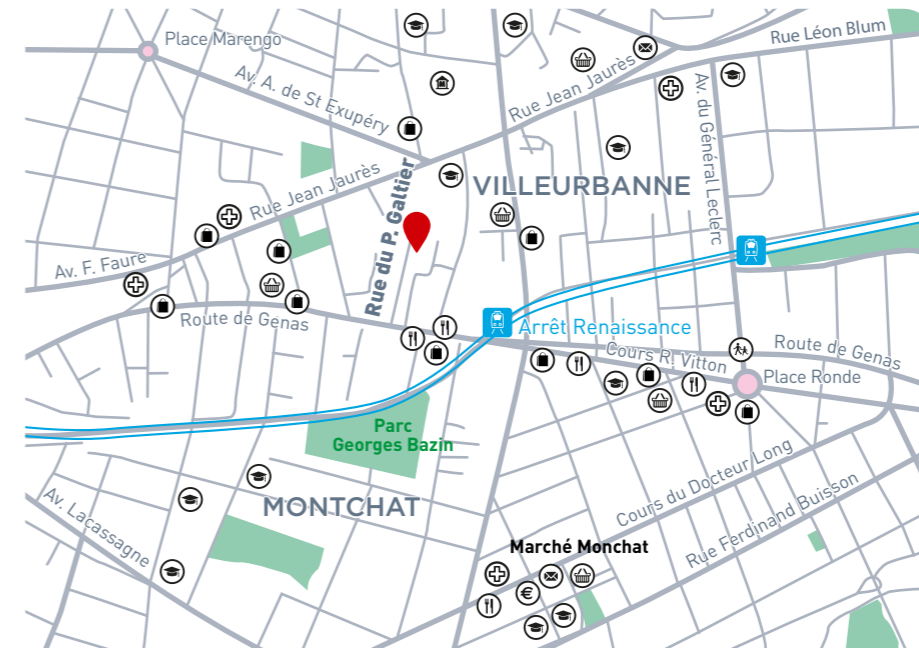
SOUS LE SECRET, DÉCOUVREZ L'EXCEPTION



BÂTISSEURS D'AVENIR



# R HABITER OU INVESTIR À VILLEURBANNE, AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE



## RÉVÉLATION VILLEURBANNE

### À CETTE ADRESSE SE NICHE UNE RÉVÉLATION

#### Rue du professeur Galtier à Villeurbanne:

l'adresse révèle des atouts et l'emplacement est stratégique. Le calme de ce quartier résidentiel et l'intimité de l'impasse offrent un cadre privilégié.

Au quotidien, le confort de vie est total: commerces et services de proximité, écoles, professionnels de santé. Le très animé Cours Vitton est un lieu de vie apprécié. La desserte par les transports collectifs est de qualité. Les accès à la ville ou aux axes routiers sont simples. L'adresse est directement connectée aux points vitaux.

À deux pas commence le très prisé quartier Montchat, dans le 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. L'esprit village y règne encore. Son marché, ses restaurants, ses jolies villas lui confèrent un charme infini. Les élégantes boutiques du cours du Docteur Long sont des invitations à la flânerie. Le Parc Georges Bazin offre un espace de détente en pleine nature, très apprécié des familles.

> À 10 MN à pied de la place ronde

> À 5 MN à pied de l'arrêt de tramway Reconnaissance

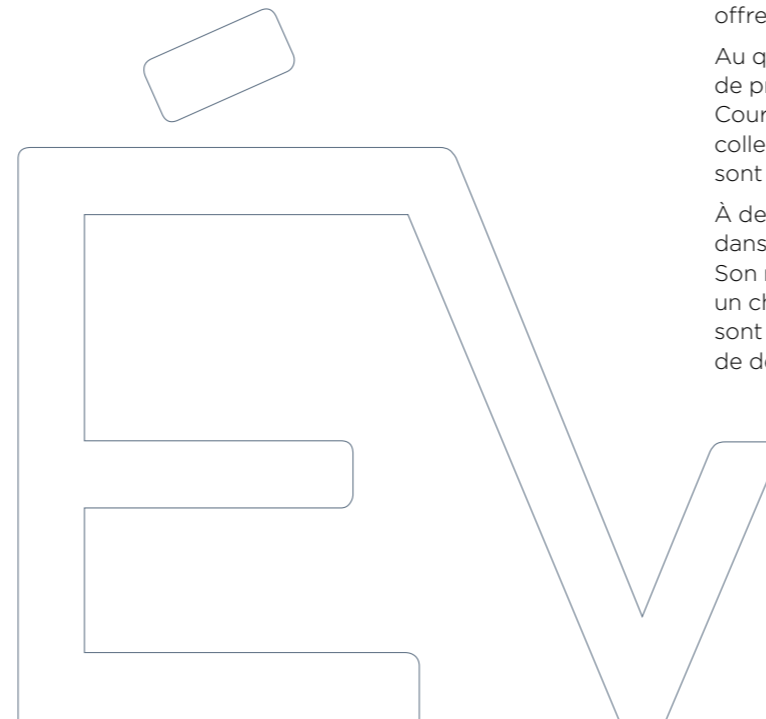
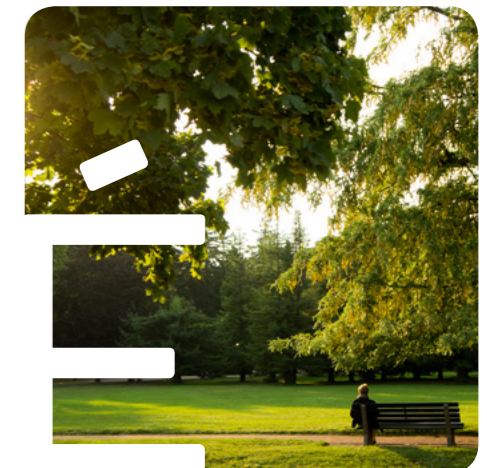
> À 5 MN en transports en commun de la gare de Part Dieu

> À 5 MN à pied du Parc Georges Bazin

## BIENVENUE DANS UNE GRANDE MÉTROPOLE EUROPÉENNE.

Villeurbanne, ville limitrophe de Lyon sur la rive gauche du Rhône forme aujourd'hui l'intra-muros avec cette dernière.

Ici, il fait bon vivre. Le célèbre hebdomadaire The Economist classe la capitale des Gaules à la première place des villes françaises en terme de qualité de vie.



# RÉVÉLATION DÉVOILE UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE ET DE CARACTÈRE

« La résidence séduit autant pour sa qualité résidentielle que son esprit urbain »



## UNE VRAIE RÉVÉLATION DANS SON COCON DE QUIÉTUDE!

La résidence de 21 logements, du studio au T4 duplex dernier étage est un petit joyau à taille humaine, lové dans un havre de calme.

Les 2 corps de bâtiment sont séparés par une césure créant de la transparence et une ouverture visuelle sur le jardin paysager.

## UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE ET SINGULIÈRE

C'est une vraie valeur ajoutée du programme. La résidence s'insère harmonieusement dans son environnement. Elle dégage une vraie personnalité entre élégance et audace.

La césure centrale, le jeu géométrique des carrés et la forme en attique se combinent dans un jeu remarquable de volumes. Les matériaux et coloris eux, privilégient la sobriété.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

La façade dans sa construction s'inspire de certains bâtiments conçus dans les années 30.

Le soubassement est composé de matériaux chic et pérennes comme le béton lasuré et l'aluminium laqué.

La façade du corps principal composée d'enduit blanc est rythmée par une composition d'ouvertures carrées. Ces dessins carrés sont obtenus à partir d'un subtil habillage des baies.

Alexandre Allemand / Architectes BAMAA Associés

architectes  
**BAMAA**  
associés

CONFORT ET ÉLÉGANCE:  
DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION  
JUSQUE DANS LE MOINDRE DÉTAIL

« Révélation  
révèle aussi  
votre façon  
de vivre »



## DES PRESTATIONS INTÉRIEURES, ACTUELLES ET DE HAUTE QUALITÉ:

Parquet traditionnel dans les chambres, salles de bains entièrement faïencées, carrelage et faïence PORCELANOSA®, WC suspendus, brise-soleil orientables, volets roulants électriques avec centralisation, placards équipés, cloisons isolantes en Placostyl... La priorité est donnée au confort.

## UNE LUMINOSITÉ MAXIMALE

Les pièces de vie sont lumineuses et les volumes sont agréables. La césure apporte une lumière naturelle jusqu'aux paliers d'étage qui fait respirer toute la résidence.



## DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS

Surface des pièces de vie, rangement, extérieurs spacieux et fonctionnels. Chaque détail a été pensé, imaginé pour améliorer votre cadre de vie.

## LES ATOUTS

- + Conception soignée de chaque appartement
- + Hall d'entrée et parties communes valorisantes
- + Balcons, loggias et terrasses pour la plupart des appartements
- + Calme et aménagement paysager

« Le choix de la pérennité des façades et l'emploi de matériaux nobles sont une vraie valeur ajoutée. »

RÉVÉLATION est une construction RT 2012 s'inscrivant résolument dans une démarche environnementale.



### BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 30 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société.

Cela nous a conduit à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

### LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices.

Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



#### RÉVÉLATION garantit une haute performance énergétique et de nombreux avantages :

- Une isolation optimisée,
- Une bonne étanchéité à l'air des menuiseries,
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air,
- Des orientations bénéficiant de la lumière naturelle.

Au-delà de l'intérêt général et environnemental, ce sont aussi des économies importantes réalisées pour chacun des résidents et un avantage à la revente.



#### LOI PINEL :

- Bénéficiez d'une réduction d'impôt jusqu'à 21%
- Louez à vos enfants ou parents sur une durée flexible : 6, 9 ou 12 ans
- Bénéficiez de taux de réduction d'impôt variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



#### PTZ :

Le prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt sans intérêt d'emprunt, réservé aux primo-accédants, en complément d'un prêt principal, pour l'acquisition d'un logement neuf, à usage de résidence principale, accordé sous condition de ressources, selon la taille du ménage et la localisation du bien, d'une durée maximale de 25 ans, avec différé de remboursement (compris entre 5 et 15 ans), sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.



ALLURE / Lyon 8<sup>e</sup>



INITIALE / Chassieu



LE CIPRIANI / Rennes  
Grand Prix Régional  
Pyramide d'Argent 2017



À VENIR : Résidence de standing  
à Sathonay-Camp

En partenariat avec 

RENSEIGNEMENTS  
**04 78 62 02 00**  
contact@batilyonpromotion.fr

ESPACE DE VENTE  
68, cours Lafayette  
69003 LYON